

**PERIGEE S.A.**

*"Pour perfectionner le management immobilier"*

*Assistance - Audits – Stratégie  
Programmation - Méthodes – Organisation  
Etudes - Formations - Publications*

SESSION DE FORMATION

**LA MAITRISE DES CHARGES  
DANS LE TERTIAIRE**

*Analyser  
Maîtriser  
S'organiser  
Financer  
Piloter*

La maîtrise des charges des immeubles tertiaires est indispensable :

- dans le privé comme dans le public,
- pour les locataires comme pour les propriétaires-bailleurs ou les propriétaires-occupants, et pour les gestionnaires,
- pour les immeubles récents comme les immeubles anciens.



PARIS

**Jeudi 4 février 2010**

**Jeudi 27 mai 2010**

**Mardi 14 septembre 2010**

**Jeudi 2 décembre 2010**

Le lieu exact de la formation sera communiqué dans la convocation,  
une dizaine de jours avant la date de formation

*[programme établi sous réserve de modification]*

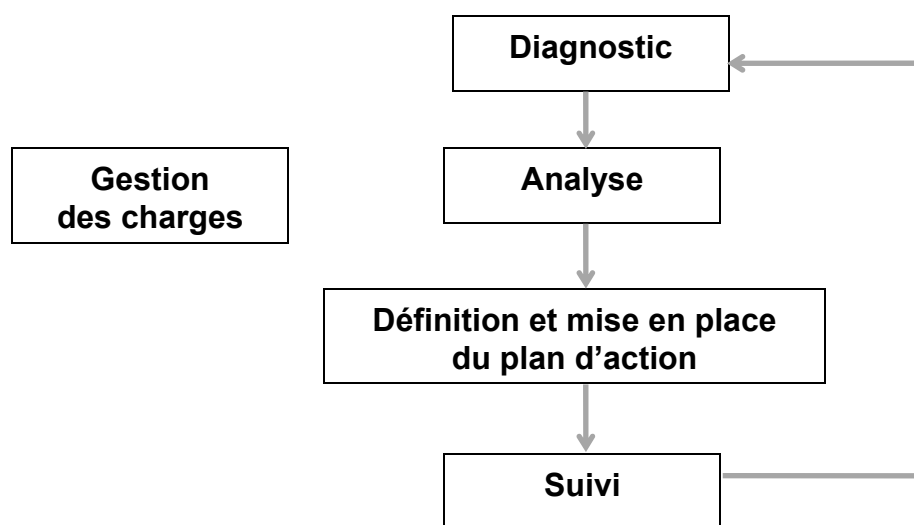
## Vos objectifs :

Que vous soyez propriétaire-occupant, entreprise-locataire, investisseur ou gestionnaire, des charges trop élevées pénalisent vos immeubles.

Vous souhaitez :

- savoir comment gérer les charges,
- savoir si des économies sont possibles,
- identifier les postes sur lesquels existent des gisements,
- savoir comment agir dans la pratique tant pour les contrats, que pour l'énergie, le nettoyage ou la sécurité-sûreté, ou encore l'entretien-réparation,

vous organiser durablement pour la gestion des charges.



## Les méthodes pédagogiques :

Cette session s'appuie sur les méthodes pédagogiques suivantes :

- Enseignement théorique et méthodologique,
- Mise en situation concrète, échange d'expériences,
- Illustration par des exemples concrets.

## Intervenant :

➤ PERIGEE

## La documentation :

Remise aux participants d'un classeur pédagogique, support de cours et recueil des exemples présentés et annexes thématiques.

Document « pour en savoir plus » : référents dans le domaine réglementaire de l'immobilier, avec les adresses utiles, sites Internet, publications

## *LE PROGRAMME*

# **LA MAITRISE DES CHARGES DANS LE TERTIAIRE**

8 h 45 - **Accueil**

9 h 00 - **Présentation de la session, des intervenants et participants. Remise des documents**

9 h 15 - **Les charges d'exploitation des immeubles :**

- Terminologie
- Importance, évolutions

*10 h 15 – Pause*

10 h 45 - **La gestion des charges : les réglementations et les pratiques en matière de gestion des charges**

11 h 30 – **Comment faire un prédiagnostic de charges en utilisant des benchmarks**

- **Etude de cas**

*12 h 30 – Déjeuner*

14 h 00 - **Gestion et maîtrise des charges de l'énergie**

- **Exemples**

14 h 45 - **Gestion et maîtrise des charges de nettoyage**

- **Exemples**

*15 h 30 – Pause*

16 h 00 - **Gestion et maîtrise des charges de sécurité, sûreté, gardiennage et accueil**

- **Exemples**

16 h 45 - **Construire un plan de réduction des charges pour un immeuble tertiaire**

- **Exemples**

*17 h 30 - Fin de la session*

**A QUI S'ADRESSE  
CE SEMINAIRE**

- ◆ Aux gestionnaires de patrimoines tertiaires publics et privés,
- ◆ Aux entreprises utilisatrices, services immobiliers ou services généraux,
- ◆ Aux gestionnaires des bâtiments publics,
- ◆ Aux investisseurs.

**Renseignements complémentaires :**

**PERIGEE S.A.**

11, boulevard Brune  
75682 PARIS CEDEX 14  
Tél. : 01 40 44 90 64 - Fax : 01 40 44 85 11

E-mail : contact@perigee-sa.fr  
Internet : www.apogee-perigee.com

**Société du Groupe SOCOTEC**

**FORMATION :**

PERIGEE est enregistré sous le N° 11751199075

**TARIFS ET CONDITIONS**

**Tarif normal :**

..... 540,00 € HT (645,84 € TTC)

*Adhérents et Membres Associés APOGEE :*

..... 390,00 € HT (466,44 € TTC)

*Membres d'une fédération adhérente à APOGEE  
(CNAB, FNAIM, FNPC, L'Union sociale pour  
l'habitat, UNPI)*

..... 465,00 € HT (556,14 € TTC)

◇ **Le prix comprend :**

- l'enseignement proprement dit,
- le support de cours et les études de cas,
- les pauses et le déjeuner.

*Frais d'annulation :* 200,67 € HT (240,00 € TTC)

**BULLETTIN D'INSCRIPTION  
(à retourner à PERIGEE)**

**Mme/Mlle/M. :** .....

**Fonction :** .....

**ORGANISME :** .....

**Adresse :** .....

.....

**Tél :** ..... **E-mail :** .....

s'inscrit à la session de formation **LA MAITRISE DES CHARGES DANS LE TERTIAIRE** qui aura lieu, à Paris, le .....

souhaite recevoir une convention de formation et une attestation de présence à l'issue du séminaire.

**Ci-joint un chèque, à l'ordre de PERIGEE, de ..... € TTC**

[Règlement à l'inscription, à défaut acompte de 50 % exigé]

Tarif normal  
APOGEE

Adhérent APOGEE

Membres fédérations adhérentes à

Préciser : .....

(cocher la case correspondant à votre situation)

Date :

Signature :

