



PERIGEE S.A.

"Pour perfectionner le management immobilier"

*Assistance - Audits – Stratégie
Programmation - Méthodes – Organisation
Etudes - Formations - Publications*

SESSION DE FORMATION

**GESTION TECHNIQUE
D'UN PATRIMOINE IMMOBILIER**



PARIS

Mardi 9 mars 2010

Mardi 4 mai 2010

Mardi 29 juin 2010

Mardi 12 octobre 2010

*Le lieu exact de la formation sera communiqué dans la convocation,
une dizaine de jours avant la date de formation*

[programme établi sous réserve de modification]

Vos objectifs :

Optimiser la gestion technique d'un patrimoine immobilier.

Identifier les besoins en travaux et anticiper les incidents grâce à un plan pluriannuel.

Prendre en compte les besoins de mise en conformité vis-à-vis des nouvelles réglementations.

Piloter la gestion technique grâce à une méthodologie adaptée.

Les méthodes pédagogiques :

Cette session s'appuie sur les méthodes pédagogiques suivantes :

- Enseignement théorique et méthodologique,
- Mise en situation concrète, échange d'expériences,
- Illustration par des exemples concrets.

Intervenant :

➤ PERIGEE

La documentation :

Remise aux participants d'un classeur pédagogique, support de cours et recueil des exemples présentés et annexes thématiques.

Document « pour en savoir plus » : référents dans le domaine réglementaire de l'immobilier, avec les adresses utiles, sites Internet, publications

LE PROGRAMME

GESTION TECHNIQUE D'UN PATRIMOINE IMMOBILIER

8 h 45 - **Accueil**

9 h 00 - **Présentation de la session, des intervenants et participants. Remise des documents**

9 h 15 - **① Les enjeux de la gestion technique du patrimoine immobilier**

- Les risques encourus : notion de criticité en gestion technique, les conséquences des défauts de maintenance
- Les coûts

10 h 15 – Pause

10 h 45 - **② L'inventaire-diagnostic**

- Pathologie des ouvrages et composants
- Notion de durée de vie
- Diagnostic d'un patrimoine : méthodes et outils

11 h 45 – **③ Le plan pluriannuel de travaux**

- Liens entre approche comptables des composants et programmation
- L'évaluation financière des travaux
- Liens entre plan stratégique de patrimoine et plan pluriannuel de travaux

12 h 30 – Déjeuner

14 h 00 - **④ La prise en compte des besoins de mise en conformité : amiante, ascenseurs, handicap, etc.**

- Veille réglementaire, Planification et évaluation

15 h 00 - **L'organisation et la planification des contrôles réglementaires**

- Connaître les obligations
- Mettre en place les plans de contrôle
- Réaliser les mises à niveau

15 h 30 – Pause

16 h 00 - **⑤ Les évolutions de la gestion technique**

- Les systèmes d'information
- La gestion déléguée
- L'évolution des métiers

17 h 30 - Fin de la session

A QUI S'ADRESSE CE SEMINAIRE

- ◆ A tous propriétaires et gestionnaires de patrimoines immobiliers publics ou privés
- ◆ Sociétés immobilières
- ◆ Administrateurs de biens
- ◆ Syndics de copropriétés

Renseignements complémentaires :

PERIGEE S.A.

11, boulevard Brune
75682 PARIS CEDEX 14
Tél. : 01 40 44 90 64 - Fax : 01 40 44 85 11
E-mail : contact@perigee-sa.fr
Internet : www.apogee-perigee.com
Société du Groupe SOCOTEC

FORMATION :

PERIGEE est enregistré sous le N° 11751199075

TARIFS ET CONDITIONS

Tarif normal :

..... 540,00 € HT (645,84 € TTC)

Adhérents et Membres Associés APOGEE :

..... 390,00 € HT (466,44 € TTC)

Membres d'une fédération adhérente à APOGEE (CNAB, FNAIM, FNPC, L'Union sociale pour l'habitat, UNPI)

..... 465,00 € HT (556,14 € TTC)

◇ Le prix comprend :

- l'enseignement proprement dit,
- le support de cours et les études de cas,
- les pauses et le déjeuner.

Frais d'annulation : 200,67 € HT (240,00 € TTC)

BULLETIN D'INSCRIPTION (à retourner à PERIGEE)

Mme/Mlle/M. :

Fonction :

ORGANISME :

Adresse :

.....

Tél : E-mail :

s'inscrit à la session de formation **GESTION TECHNIQUE D'UN PATRIMOINE IMMOBILIER** qui aura lieu, à Paris, le

souhaite recevoir une convention de formation et une attestation de présence à l'issue du séminaire.

Ci-joint un chèque, à l'ordre de PERIGEE, de € TTC

[Règlement à l'inscription, à défaut acompte de 50 % exigé]

Tarif normal
APOGEE

Adhérent APOGEE

Membres fédérations adhérentes à

Préciser :

(cocher la case correspondant à votre situation)

Date :

Signature :

